



FSA101 – Mortero Impermeabilizante para Mortero y Concreto

Aditivo cristalino impermeabilizante para mortero y concreto

Descripción del Producto

El Mortero Impermeabilizante FSA101 es un aditivo cristalino inorgánico de alto rendimiento que reacciona con la cal libre y los productos de hidratación del cemento para formar compuestos estables. Estos cristales bloquean los poros capilares y las microfisuras en el mortero y el concreto, mejorando significativamente la impermeabilidad y la durabilidad. Es adecuado para proyectos de impermeabilización industrial y civil, incluyendo sótanos, túneles, depósitos, piscinas y estructuras de contención.

Características y Beneficios

- Mejora la impermeabilidad bloqueando poros y capilares.
- Aumenta la durabilidad y la resistencia a filtraciones.
- Incrementa la adherencia y reduce las fisuras por contracción.
- Adecuado para construcciones nuevas y proyectos de reparación.
- Fácil de usar con mezclas y procesos de aplicación estándar.

Ámbitos de Aplicación

- Sótanos, túneles, depósitos, alcantarillas y presas.
- Piscinas, plantas de tratamiento de agua y muros de contención.
- Obras subterráneas, fosos de ascensor y tableros de puentes.
- Reparación y mantenimiento de capas impermeables existentes.

Parámetros de Rendimiento (según JC/T 474-2008)

Ensayo	Requisito
Tiempo de fraguado (inicial)	≥ 45 min
Tiempo de fraguado (final)	≤ 10 h
Relación de resistencia a compresión (7 d)	≥ 100%
Relación de resistencia a compresión (28 d)	≥ 90%
Relación de presión de impermeabilidad	≥ 300%
Relación de absorción de agua (48 h)	≤ 65%
Relación de absorción de agua (28 d)	≤ 125%

Proceso de Construcción

- Preparación del sustrato: asegurar que la base esté firme, limpia, húmeda pero sin agua libre.
- Proporción de mezcla (en peso): cemento : arena : FSA101 = 50 : 50 : 1; relación agua–cemento aprox. 0.5–0.6.
- Aplicar la capa de mortero impermeabilizante de 15–20 mm en superficies verticales (dos capas); en superficies horizontales 15–30 mm.
- Curar la superficie en condiciones húmedas durante al menos 7 días.
- Para grietas >3 mm: abrir y rellenar con mortero FSA101; para microgrietas: aplicar lechada (cemento : FSA101 = 1 : 0.3).

Empaque y Almacenamiento

- Suministrado en sacos compuestos de 25 kg a prueba de humedad.
- Vida útil: 12 meses en sacos sin abrir bajo almacenamiento seco y ventilado.
- Proteger de la lluvia, el sol y la presión durante el transporte y almacenamiento.
- Los sacos abiertos deben usarse de inmediato.

Descargo de Responsabilidad

La información en esta Ficha Técnica se basa en pruebas de laboratorio y aplicaciones en obra, y se ofrece de buena fe. Sino-sina Building Materials Co., Ltd. no garantiza resultados obtenidos bajo condiciones fuera de su control. Se recomienda verificar la idoneidad mediante ensayos en sitio antes de su aplicación a gran escala.