

FDS104 Sellador de Concreto - Manual del Producto (Español)

1 Visión General

FDS104 es un repelente de silano a base de agua de alto rendimiento para concreto no sellado, ladrillo, piedra y mampostería. Este agente hidrofóbico de silicona ofrece protección duradera contra la humedad y anti-filtración sin corrosión de las barras de refuerzo, mientras permanece transpirable. Transparente e inodoro, penetra por debajo de la superficie sin película, sin cambio en apariencia, color o textura reduciendo la absorción de agua en un 80%-95%. Esto minimiza el daño por agua, nieve, hielo, sales, moho, mildiu y algas.

2 Aplicaciones

- Impermeabilización, anti-filtración, anti-suciedad, retención de color y resistencia a la intemperie para paredes de ladrillo, veneers, fachadas de piedra y azulejos sin alteración de color.
- Protección para pavimentos de concreto, aislamiento, granito, almacenes, techos, mármoles y mampostería contra humedad, ciclo de congelación-descongelación, sales y crecimientos.

3 Características Clave

1. **Impermeabilización Superior:** Previene fugas, filtración, contaminación, intemperie, eflorescencia, ciclo de congelación-descongelación, mildiu y musgo; reduce la absorción de agua en 80%-95% para reducir daño por agua/nieve/hielo/sal.
2. **Fuerte Transpirabilidad:** Permite escape de vapor, evitando burbujas/grietas/descamación/moho. Acción subsuperficial conserva la apariencia original.
3. **Anti-Humedad/Anti-Mildiu:** Mantiene superficies secas en humedad; mejora durabilidad del recubrimiento; previene hinchazón de azulejos, musgo/moho/mildiu/algas.
4. **Anti-Contaminación/Intemperie Duradera:** Penetración profunda resiste UV/envejecimiento. Se autolimpia con lluvia; mantiene colores, resistente a la corrosión.

4 Detalles del Producto

4.1 Especificaciones de Rendimiento

Cumple con JC/T902-2002. Tasa de Absorción de Agua $\leq 20\%$ (reduce 80%-95%).

Item	Index
Contenido Sólido %	≥ 20
Estabilidad	Sin capas/aceite/sedimentación
Tasa de Absorción de Agua %	≤ 20 (reducción 80%-95%)
Permeabilidad (Todos Tratamientos)	$\geq 2\text{mm}$, Sin marcas/decoloración

5 Empaque y Almacenamiento

- Barriles de plástico de 20kg; vida útil de 1 año.
- Almacenar fresco, seco, ventilado; evitar sol/humedad.

6 Guías de Construcción

- **Pulverización:** Para fugas de pared o mortero mezclado con cemento.
- **Aplicación:** A base de agua, seguro; diluir, pulverizar/cepillar en superficies secas (2 capas); 4-5 sqm/kg; subsuperficial, sin cambio visual.
- **Preparación:** Limpiar polvo/musgo; reparar grietas.
- **Curado:** Efecto en 24 horas (mejor en semana); evitar lluvia 24 horas; no por debajo de 4°C; más largo en invierno.