

Sino-Sina Building Materials Co., Ltd

Ficha Técnica de la Lechada Flexible Cementosa Impermeabilizante

1. Resumen del Producto

ZRETE[®] Lechada Flexible Cementosa Impermeabilizante es un sistema de recubrimiento impermeabilizante de alto rendimiento de dos componentes. Combina emulsiones poliméricas con polvos cementosos especialmente formulados para formar una membrana densa, elástica y altamente adhesiva. El producto ofrece excelente puenteo de grietas, impermeabilidad y resistencia a la intemperie en varios tipos.

Tipos Disponibles:

- Tipo I Tipo Flexible Estándar
- Tipo II Flex Mejorado y Resistencia a Grietas
- Tipo III Alta Adhesión y Durabilidad

Estándares de Cumplimiento:

- GB/T 23445-2009: Recubrimiento Impermeabilizante de Cemento Polímero
- GB 55030-2022: Código Técnico para Impermeabilización de Construcción

2. Características Clave

Tipo	Características Principales
Tipo I	Ecológico, alta elongación, buena flexibilidad a baja temperatura
Tipo II	Resistencia superior a grietas, elongación, anti-envejecimiento, excelente rendimiento general
Tipo III	Fuerte adhesión, alta durabilidad, protección impermeable confiable

3. Aplicaciones Recomendadas

Tipo	Áreas de Aplicación
Tipo I	Ideal para áreas de alto movimiento como balcones, pisos, techos, cocinas
Tipo II	Adecuado para sótanos, túneles, reservorios, metros, elementos de agua y marinos
Tipo III	Mejor para cocinas, baños, sótanos, puertos, estructuras subterráneas

4. Especificaciones Técnicas

Propiedad	Tipo I	Tipo II	Tipo III
Contenido de Sólidos (%)	70	70	70
Resistencia a la Tracción (MPa)	1.2	1.8	1.8
- Retención Tratada con Calor (%)	80	80	80
- Retención Tratada con Alkali (%)	60	70	70
- Retención de Inmersión en Agua (%)	60	70	70
- Retención de Resistencia a UV (%)	80	80	-
Elongación al Quiebre (%)	200	80	300
- Tratada con Calor	150	65	200
- Tratada con Alkali	150	65	200
- Inmersa en Agua	150	65	200
- Tratada con UV	150	65	-
Flexibilidad a Baja Temperatura	Sin grietas @ 10°C	-	-
Fuerza de Adhesión (MPa)	0.5	0.7	1.0
- Sustrato Húmedo	0.5	0.7	1.0
- Tratada con Alkali	0.5	0.7	1.0
- Inmersión en Agua	0.5	0.7	1.0
Impermeabilidad (0.3 MPa, 30min)	Impermeable	Impermeable	Impermeable
Anti-Presión (Agua de Espalda, MPa)	-	0.6	0.8

5. Grados de Rendimiento Extendidos

Variante del Producto	Descripción	Aplicación
Lechada Impermeabilizante Cementosa Flexible de Alta Elasticidad A300	Elongación de grietas >300 %, ideal para superficies dinámicas, puentes, concreto viejo	Grietas, reparaciones, juntas de movimiento, plataformas de estacionamiento, juntas de expansión
Lechada Impermeabilizante Cementosa Flexible Coloreada	Sistema pigmentado, color personalizable	Superficies decorativas, impermeabilización exterior expuesta
Tipo Anti-Abrasión (Baja Temperatura 20°C)	Soporta 20°C; membrana resistente a la abrasión; cura bajo 72h bajo agua	Impermeabilización subterránea, revestimientos de túneles, proyectos de invierno
Lechada Flexible de Alta Transparencia	Acabado transparente, fuerza de unión >2.5 MPa, acabado estético	Superficies azulejadas, áreas húmedas decorativas, piscinas
Lechada Impermeabilizante Cementosa Flexible Bio-Basada	Usa dispersiones de polímeros a base de aceite de plantas, libre de VOC, excelente resiliencia ecológica	Edificios verdes, proyectos eco-certificados, entornos sensibles interiores

6. Empaque y Almacenamiento

- Empaque: 20 kg/conjunto o personalizado
- Almacenamiento: Mantener en área fresca y seca; vida útil: 6 meses sin abrir
- Transporte: Evitar humedad, congelación y luz solar directa

7. Método de Aplicación

- Proporción de Mezcla: Parte A (líquido) : Parte B (polvo) = Como suministrado
- Herramientas: Cepillo, rodillo o pulverizador
- Tiempo de Curado: Seco al tacto: 4 horas @ 25°C; Curado completo: 7 días
- Espesor de Recubrimiento: Recomendado 1.52.0 mm (en 23 capas)
- Cobertura: 1.52.0 kg/m² dependiendo de la condición de la superficie

Información de Contacto

Sitio web: www.zrete.com

Correo electrónico: info@wcrete.com

Teléfono: +86 15373872353